

アジア9カ国、不動産業界における 日系企業の検索結果順位・検索連動型広告順位 ～日系企業、検索エンジン対策も重要～

東京、沖縄、台湾、香港、タイ、シンガポール、韓国のアジア7拠点で、SEM(検索エンジンマーケティング)サービス、インターネット広告、ソーシャルメディアなどのグローバルマーケティングを展開するアウンコンサルティング株式会社(東証マザーズ:2459、本社:東京都文京区、代表取締役:信太明、以下アウンコンサルティング)は、このたび、アジア9カ国、不動産業界における、検索結果20位内の日系企業の検索順位と、検索連動型広告順位について調査いたしました。

※アジア9カ国には国と地域を含みます。

アジア9カ国、不動産業界における日系企業の検索結果順位・検索連動型広告順位

現在日本はアベノミクスによる円安の影響で、海外からの不動産ニーズが高まっています。また、2020年に開催が予定されている東京オリンピックの影響で、都内のマンション価格は上昇を続けており、日本の不動産の需要は急激に高まっています。アウンコンサルティングはアジア9カ国を対象に、不動産に関する3つのフレーズ「日本 不動産」、「日本 マンション」、「日本 不動産 投資」にて、検索結果上位20位内に掲載されている日系企業の順位と、1ページ目に表示される日系企業の検索連動型広告順位を調査いたしました。

■日系企業、検索エンジン対策も重要

今回の調査から、日系企業の多くは検索エンジン対策に注力していることが分かりました。検索連動型広告は、1クリックにおいて発生する金額を高く設定(その他、品質スコアも寄与)することですぐに上位に表示されます。一方、検索キーワードに対するSEO対策は、サイトの内部施策、外部対策を重ね、検索エンジンが認識をし、検索結果で上位に表示されますが上位に表示されるまで数カ月を要します。検索エンジン対策を行う際は、検索連動型広告のように短期的に効果が出る手法に頼りがちですが、検索連動型広告で効果のあるキーワードでのSEO対策も、中長期的な手法として早めに取り組む必要があります。

※検索結果順位、検索連動型広告順位に用いた検索エンジンは、現地のGoogleとなります。

※SEOとは…特定のキーワードでの検索結果にてHPを上位に表示させる技術。

※検索順位の表示位置については下記を参照ください。

<http://www.globalmarketingchannel.com/press/20140805/date.pdf>

「日本 不動産」

<検索エンジンにおける検索結果順位>

国名	現地語	順位	企業名
韓国	일본 부동산	-	-
台湾	日本 房地產	1	株式会社大京
		7	三井不動産リアルティ株式会社
		13	株式会社現代オーナーズ
		16	信義房屋不動産株式会社
		18	株式会社世界
香港	日本 房地產	2	三井不動産リアルティ株式会社
		6	株式会社大京
		10	バンズシティ株式会社
		12	株式会社トーマスリビング
		18	信義房屋不動産株式会社
		20	株式会社現代オーナーズ
タイ	ประเทศไทย อสังหาริมทรัพย์	1	住友不動産販売株式会社
マレーシア	Japan real estate	4	ブラザホームズ株式会社
		6	ケン・コーポレーション
		7	ハウジング・ジャパン株式会社
		8	日本不動産研究所
		15	ジャパンリアルエステイト投資法人
		18	ジャパン・プロパティ・セントラル 株式会社
シンガポール	Japan real estate	2	ジャパンリアルエステイト投資法人
		5	ブラザホームズ株式会社
		6	ジャパンリアルエステイト投資法人
		9	マリモ株式会社
		11	ジャパン・プロパティ・セントラル 株式会社
		13	ケン・コーポレーション
インドネシア	Japan real estate	4	ブラザホームズ株式会社
		6	ハウジング・ジャパン株式会社
		7	日本不動産研究所
		8	ケン・コーポレーション
		9	ジャパンリアルエステイト投資法人
		14	ジャパン・プロパティ・セントラル 株式会社
ベトナム	Nhật Bản Bất động sản	-	-
フィリピン	Japan real estate	3	ブラザホームズ株式会社
		4	ハウジング・ジャパン株式会社
		9	ケン・コーポレーション
		12	日本不動産研究所
		18	ジャパンリアルエステイト投資法人

<検索連動型広告>

国名	現地語	順位	企業名
韓国	일본 부동산	-	-
台湾	日本 房地產	-	-
香港	日本 房地產	-	-
タイ	ประเทศไทย อสังหาริมทรัพย์	-	-
マレーシア	Japan real estate	3	株式会社サクラハウス
シンガポール	Japan real estate	2	ブラザホームズ株式会社
		3	株式会社日興開発
インドネシア	Japan real estate	-	-
ベトナム	Nhật Bản Bất động sản	-	-
フィリピン	Japan real estate	1	ブラザホームズ株式会社
		3	株式会社日興開発

「日本 マンション」

<検索エンジンにおける検索結果順位>

国名	現地語	順位	企業名
韓国	일본 아파트	10	株式会社サクラハウス
台湾	日本 公寓	16	株式会社サクラハウス
香港	日本 公寓	4	株式会社サクラハウス
タイ	ประเทศไทย ญี่ปุ่น เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	4	小林株式会社
マレーシア	Japan apartment	5	株式会社ジャフブラザ
		9	株式会社サクラハウス
		15	ハウジング・ジャパン株式会社
		15	ハウジング・ジャパン株式会社
シンガポール	Japan condo	2	株式会社マリモ
		15	ジャパン・プロパティ・セントラル 株式会社
インドネシア	Jepang Condominium	10	株式会社大京
ベトナム	son mai Nhật căn hộ	-	-
フィリピン	Japan condo	4	株式会社大京
		10	ブラザホームズ株式会社

<検索連動型広告>

国名	現地語	順位	企業名
韓国	일본 아파트	-	-
台湾	日本 公寓	2	株式会社サクラハウス
香港	日本 公寓	-	-
タイ	ประเทศไทย ญี่ปุ่น เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	-	-
マレーシア	Japan apartment	3	株式会社サクラハウス
シンガポール	Japan condo	1	株式会社サクラハウス
インドネシア	Jepang Condominium	-	-
ベトナム	son mai Nhật căn hộ	-	-
フィリピン	Japan condo	1	株式会社サクラハウス

「日本 不動産 投資」

<検索エンジンにおける検索結果順位>

国名	現地語	順位	企業名
韓国	일본 부동산 투자	-	-
台湾	日本 房地產 投資	3	株式会社大京
		5	株式会社世界
		9	ジャパンリアルエステイト投資法人
		10	マリモ株式会社
		18	株式会社トーマスリビング
		20	三井不動産リアルティ株式会社
香港	日本 房地產 投資	4	三井不動産リアルティ株式会社
		7	株式会社トーマスリビング
		8	株式会社大京
		9	ジャパンリアルエステイト投資法人
		10	マリモ株式会社
		13	パンズシティ株式会社
		16	株式会社シノケングループ
タイ	ชื่อ อสังหาริมทรัพย์ ญี่ปุ่น	1	住友不動産株式会社
		7	株式会社ネクスト
マレーシア	Japan real estate investment	1	ジャパンリアルエステイト投資法人
		2	株式会社マリモ
		4	ブラザホームズ株式会社
		15	ブラチナ・グループ株式会社
		20	株式会社ZUU
シンガポール	Japan real estate investment	1	ジャパンリアルエステイト投資法人
		3	株式会社マリモ
		5	ブラザホームズ株式会社
		11	HIKARI HOME株式会社
		19	住友不動産
インドネシア	Japan real estate investment	1	ジャパンリアルエステイト投資法人
		2	株式会社マリモ
		4	HIKARI HOME株式会社
		5	ブラザホームズ株式会社
ベトナム	Nhật Bản Bất động sản đầu tư	9	株式会社マリモ
フィリピン	Japan real estate investment	1	ジャパンリアルエステイト投資法人
		2	株式会社マリモ
		4	ブラザホームズ株式会社
		4	HIKARI HOME株式会社
		5	HIKARI HOME株式会社

<検索連動型広告>

国名	現地語	順位	企業名
韓国	일본 부동산 투자	-	-
台湾	日本 房地產 投資	-	-
香港	日本 房地產 投資	-	-
タイ	ประเทศไทย ญี่ปุ่น อสังหาริมทรัพย์	-	-
マレーシア	Japan real estate investment	-	-
シンガポール	Japan real estate investment	3	ハウジング・ジャパン株式会社
		4	三倉屋商事株式会社
		5	ブラザホームズ株式会社
		6	株式会社日興開発
インドネシア	Japan real estate investment	-	-
ベトナム	Nhật Bản Bất động sản đầu tư	-	-
フィリピン	Japan real estate investment	3	三倉屋商事株式会社
		4	ブラザホームズ株式会社
		5	株式会社日興開発

調査概要

【調査主旨】

アジア 9 カ国、不動産業界における日系企業の検索結果順位・検索連動型広告順位

【調査要綱】

- ・ 対象の国と地域: 韓国・台湾・香港・タイ・マレーシア・シンガポール・インドネシア・ベトナム・フィリピン
- ・ 調査機関: アウンコンサルティング調べ
- ・ 調査時期: 2014 年 11 月 21 日
- ・ プレスリリース本文中に出てくる各社サービス名称は、各社の登録商標または商標です。
- ・ 本プレスリリースをご掲載される場合、『アウンコンサルティング調べ』とご記載の上、弊社までご連絡をお願いいたします。

【直近の調査記事】

- ・ 世界 40 カ国、主要モバイルシェア状況【OS、筐体(機種)、スマートフォン普及率、人口】
2014 年 11 月 12 日リリース
<http://www.globalmarketingchannel.com/press/survey20141112>
- ・ アジア 10 カ国、検索数から見る日本への旅行を考える時期 2014 年 10 月 29 日リリース
<http://www.globalmarketingchannel.com/press/survey20141029>
- ・ 世界 40 カ国、主要検索エンジンシェア【PC、モバイル】 2014 年 10 月 8 日リリース
<http://www.globalmarketingchannel.com/press/survey20141008>
- ・ 世界 40 カ国、現地の知っておきたい数値 2014 年 9 月 24 日リリース
<http://www.globalmarketingchannel.com/press/survey20140924>
- ・ 世界 40 カ国のフェイスブック(facebook)人口推移 2014 年 9 月 2014 年 9 月 10 日リリース
<http://www.globalmarketingchannel.com/press/survey20140910>
- ・ アジア 10 カ国の親日度 2014 年 8 月 26 日リリース
<http://www.globalmarketingchannel.com/press/survey20140826>
- ・ アジア 10 カ国における、日系企業の検索結果順位 2014 年 8 月 5 日リリース
<http://www.globalmarketingchannel.com/press/survey20140805>
- ・ アジア 10 カ国における、日本の人気観光地・検索数トップ 5 2014 年 7 月 29 日リリース
<http://www.globalmarketingchannel.com/press/survey20140729>



アウンコンサルティング株式会社

[事業内容]

東京、沖縄、台湾、香港、タイ、シンガポール、韓国のアジア 7 拠点で、SEO、PPC(リスティング広告)、ソーシャルメディア、リサーチなどのグローバルマーケティング事業を展開

[設立] 1998年6月8日

[本社] 東京都文京区後楽 1-1-7 グラスシティ後楽 2F

[代表者] 代表取締役 信太明

[資本金] 341,136 千円 (2014年8月末現在)

[URL] <http://www.auncon.co.jp>

[沿革]

1998年6月	千葉県松戸市で設立
1998年9月	福島県福島市へ本社移転
1999年10月	SEOコンサルティングを開始
2001年1月	東京営業所を東京都文京区に開設
2002年11月	PPC(リスティング)広告を販売開始
2002年4月	東京都文京区に本社移転
2005年11月	東京証券取引所マザーズ市場上場
2006年12月	沖縄支店を沖縄県那覇市に開設
2008年4月	タイ・バンコクに現地法人設立
2010年6月	台湾・台北に現地法人設立
2010年9月	香港、韓国・ソウルに現地法人設立
2010年11月	シンガポールに現地法人設立

[プレスリリースに関するお問合せ]

広報担当 千代田 TEL:03-5803-2739 /MAIL:pr@ auncon.co.jp(ただし、@は半角)